

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 10.10.2013 <b>Karar No :</b> 618
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.09.2013 / 97996</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-618 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b25c nazım, G23b25c1b uygulama imar planı paftası, 5044 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Mevkii, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25c. nazım imar planı paftası, G23b.25c.1b. uygulama imar plan paftasında yer alan 5044 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 14.06.2013 tarih ve 402-3020-1467-13 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Mevkii, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25c. nazım, G23b.25c.1b. uygulama imar planı paftası, 5044 ada 1 nolu parselde mevcutta yaşanan sıkıntıların çözülmesi amacı ile;

1. Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 273 sayılı kararı ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Teknik Alt Yapı Alanı**" olarak belirlenmiş trafo alanları ile mevcuttaki durumlarının uyuşmadığını, doğudaki trafo alanında İzmit Belediyesi'nin taksit durağı yeri olarak ayrıldığını belirterek trafo alanlarının yazıları ekinde yer alan kroki doğrultusunda yeniden belirlenmesini,

2. 5044 ada 1 nolu parselin doğusunda yer alan 20,00 metre genişliğindeki imar yolunun halihazırda parselin içerisinden geçtiğini belirterek, yaklaşık 300 m2 büyüklüğündeki bir alanın yol olarak düzenlenmesini,

3. Yol olarak düzenlenen 300 m2 büyüklüğündeki alana karşılık 5044 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve mevcutta parsel üzerinde yer alan Yıldız Blokları adlı sitenin giriş kapısının bulunduğu meri planlarda "**Park Alanı**"nı kullanımına sahip yaklaşık 275 m2 büyüklüğündeki bir alan ile parselin güneyinde yer alan yaklaşık 25 m2 büyüklüğündeki bir

alanın "**Ticaret Alanı**" olarak değiştirilmesini ve bu doğrultuda yapı adası formunun yeniden düzenlenmesini,

4. 5044 ada 1 nolu parselin kuzeyinden geçen 35,00 metre genişliğindeki yolun sitenin girişine denk gelen ve yazıları ekinde yer alan krokide işaret edilen kısmının sitenin giriş ve çıkışının verildiği bu alanda trafik akışının rahatlatılmasını sağlamak amacı ile refüj olan kullanımının yol olarak değiştirilmesini ve konu ile ilgili gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Mevkii, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25c. nazım imar planı paftası, G23b.25c.1b. uygulama imar plan paftasında yer alan 5044 ada 1 nolu parselde mevcutta yaşanan sıkıntılarının özölmesi amacı ile Belediyemiz, İmar ve şehircilik Daire Başkanlığı tarafından;

1. Meri planlarda "**Teknik Alt Yapı Alanı**" olarak belirlenmiş trafo alanlarının konumları mevcuttaki yerlerine uygun olacak şekilde revize edilmesi

2. 5044 ada 1 nolu parselin yaklaşık 300 m2 büyüklüğündeki kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve mevcut duruma uygun olmak sureti ile yol olarak düzenlenmesi,

3. Yol olarak düzenlenen 300 m2 büyüklüğündeki alana karşılık 5044 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan ve mevcutta parsel üzerinde yer alan Yıldız Blokları adlı sitenin giriş kapısının bulunduğu meri planlarda "**Park Alanı**"nı kullanımına sahip yaklaşık 275 m2 büyüklüğündeki bir alan ile parselin güneyinde yer alan yaklaşık 25 m2 büyüklüğündeki alan "**Ticaret Alanı**" olarak düzenlenmesi,

4. Yapılan değişiklikler doğrultusunda 5044 adanın yapı adası formunun yeniden düzenlenmesi,

5. 5044 ada 1 nolu parselin kuzeyinden geçen 35,00 metre genişliğindeki yolun ortasından geçen refüjün sitenin girişine denk gelen kısmı sitenin giriş ve çıkışının verildiği bu alanda trafik akışının rahatlatılmasının sağlanması amacı ile yol olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Belediyemiz, İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol amayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görölmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iř bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."17.09.2013

şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b25c nazım, G23b25c1b uygulama imar planı paftası, 5044 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı. CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU, Süleyman TANYILDIZ, Zeynel SARIKAYA' nın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

22/10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY  
KATİP ÜYE (1. Yedek)